



TRANSPORDIAMET

Meelis Pirm
Big Alfa OÜ
meelis.pirm@barrister.ee

Meie 14.02.2024 nr 8-3/23-041/1915-3

Kinnisasja vahetamise võimaluste selgitused

Transpordiameti poolt saadetud menetluse alustamise teatele (*kiri nr 8-3/23-041/1915-1 Teade kinnisasja osa omandamise menetluse algatamise kohta*) antud vastuskirjas teavitasite soovist saada äralõike vastu vahetusmaad ja pakkusite selleks välja variandid ning viitasite ka varasemale kirjavahetusele projekteerimise osakonna projektijuhiga.

Kirjavahetuses viitate tee alt vabanevast maast millest olete huvitatud, aga praegu kus pole valminud tehnilist projekti on ebaselge kui palju võiks jääda sellist maad. Projekteerimise projektijuht on oma vastuses andnud teada, eelprojektist lähtuvalt, et see tee jääb küll riigitee alt vabaks, aga teelõik jääb avalikkusele ligipääsetavaks. Tekst ja pilt selle kohta siin:

Juhin tähelepanu, et projektlahenduse kohaselt peab ka Konuvere kivisilla tee riigitee nr 20214 alt vabanev teelõik jääma avalikkusele ligipääsetavaks, et tagada juurdepääs põhimaantee äärde ja sildade alla kavandatud hooldetehnika tee juurdepääsuks (punase noolega tähistatud):

kinnisasi omandatakse vahetamise teel. Vahetatavate kinnisasjade harilik väärtus ei tohi erineda rohkem kui 30 protsenti, kui kinnisasjade vahetamisel tekib hüvitamiskohustus kinnisasja omanikul, kes omandab vahetuse teel riigile kuuluva kinnisasja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Tuimets
maade projektijuht

Lisa: Teevahe krundijaotuskava joonis

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee